

## EXPUNERE DE MOTIVE

### ***Secțiunea 1*** ***Titlul proiectului de act normativ***

Proiect de LEGE  
pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
privind reglementarea situației juridice a unui imobil și pentru modificarea  
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2013 pentru modificarea Ordonanței  
Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului  
locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile,  
proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația  
Patrimoniului Protocolului de Stat"

### ***Secțiunea a 2-a*** ***Motivul emiterii proiectului de act normativ***

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Constituirea și utilizarea a fondului de protocol și bunuri mobile este reglementată de Ordonanța Guvernului nr. 19/2002, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2013.

Una dintre destinațiile fondului locativ de protocol este aceea de baza materială destinată activității de reprezentare și protocol, pentru activitățile Administrației Prezidențiale, Senatului, Camerei Deputaților, Guvernului României și Curții Constituționale.

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2013 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002, cheltuielile curente și de capital pentru conservarea, protecția, întreținerea, repararea, funcționarea, instruirea personalului specializat, consolidarea, modernizarea și efectuarea investițiilor necesare fondului locativ de protocol și bunuri mobile se efectuează și se suportă din fondurile R.A.-A.P.P.S.

În anul 2012 imobilul Vila Dante, situat în București, str. Dante Aligheri nr. 11, sector 1, care face parte din baza materială destinată activității de reprezentare și protocol, a fost solicitat foarte rar pentru aceste activități, fiind însă solicitat pentru închiriere de către misiuni diplomatice. Aceeași situație s-a manifestat și în anii anteriori, cu foarte mici diferențe.

Practic, imobilul Vila Dante nu mai face obiectul uzului public, nu mai răspunde unui interes public în sensul art. 864 din Codul Civil, motiv pentru care se impune identificarea unei soluții legale pentru exploatarea eficientă a imobilului.

De menționat este și faptul că, în anul 2012, cheltuielile generate de administrarea imobilului Vila Dante au fost în cuantum de 1.037.794,64 lei, iar pentru anul 2013 de 1.272.936, 88 lei, sume care sunt suportate exclusiv de către R.A.-A.P.P.S.

Plecând de la analiza prezentată și luând în considerare caracteristicile tehnice ale imobilului, precum și nivelul de confort al acestuia rezultat în urma modernizărilor efectuate recent, apreciem că exploatarea prin închiriere, către persoane juridice care pot achita o chirie semnificativă, se impune cu necesitate.

Imobilul Vila Dante este înscris în Cartea Funciară nr. 257819 a Sectorului 1, municipiul București și este constituit din construcții de locuințe în suprafață de 936 m.p., construcții anexe în suprafață de 9 m.p. și teren aferent în suprafață de 4240 m.p.

Aceste date sunt cuprinse în Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 65961 din 17 octombrie 2013, anexat, din care rezultă și faptul că imobilul Vila Dante din București, str. Dante Aligheri nr. 11, sector 1, nu face obiectul unor litigii în instanță.

De asemenea, imobilul nu este grevat de sarcini.

## **2. Schimbări preconizate.**

Date fiind cele menționate, se impune trecerea imobilului Vila Dante din domeniul public în domeniul privat al statului, astfel încât exploatarea acestuia să se realizeze în condiții de eficiență economică, pentru cheltuirea într-un mod rațional și economic a resurselor materiale, umane și financiare ale statului.

Astfel, prin proiectul de act normativ se propune scoaterea din baza materială destinată activității de reprezentare și protocol a imobilului Vila Dante, situat în București, str. Dante Aligheri nr. 11, sector 1, și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea închirierii către misiuni diplomatice.

Având în vedere faptul că neadoptarea măsurilor propuse prin proiectul de ordonanță de urgență va genera efecte negative, concretizate în continuarea și agravarea procesului de degradare și chiar distrugere a bunurilor aparținând domeniului public al statului, se justifică adoptarea măsurilor propuse pe calea ordonanței de urgență.

**Alte informații.** Nu sunt.

### ***Secțiunea a 3-a*** ***Impactul socio-economic al proiectului de act normativ***

#### **1. Impact macro-economic:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

| <b>1<sup>1</sup>. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:</b><br>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.   |                |                    |   |   |   |                |
|--|----------------|--------------------|---|---|---|----------------|
| <b>2. Impact asupra mediului de afaceri:</b><br>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.   |                |                    |   |   |   |                |
| <b>3. Impact social:</b><br>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.   |                |                    |   |   |   |                |
| <b>4. Impact asupra mediului:</b><br>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.  |                |                    |   |   |   |                |
| <b>5. Alte informații:</b> Nu sunt   |                |                    |   |   |   |                |
| <i><b>Secțiunea a 4-a</b></i><br><i><b>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt,</b></i><br><i><b>pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</b></i> |                |                    |   |   |   |                |
| <i><b>Nu este cazul</b></i>  |                |                    |   |   |   |                |
| <b>mii lei</b>   |                |                    |   |   |   |                |
| Indicatori   | Anul<br>curent | Următorii 4<br>ani |   |   |   | Media pe 5 ani |
| 1  | 2              | 3                  | 4 | 5 | 6 | 7              |
| <b>1. Modificări ale veniturilor<br/>bugetare, plus/minus, din care:</b>   |                |                    |   |   |   |                |
| a) buget de stat, din acesta:  |                |                    |   |   |   |                |
| (i) impozit pe profit  |                |                    |   |   |   |                |
| (ii) impozit pe venit  |                |                    |   |   |   |                |
| b) bugete locale:  |                |                    |   |   |   |                |
| (i) impozit pe profit  |                |                    |   |   |   |                |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:   |                |                    |   |   |   |                |
| (i) contribuții de asigurări   |                |                    |   |   |   |                |
| <b>2. Modificări ale cheltuielilor<br/>bugetare, plus/minus, din care:</b>   |                |                    |   |   |   |                |
| a) buget de stat, din acesta:  |                |                    |   |   |   |                |
| (i) cheltuieli de personal   |                |                    |   |   |   |                |
| (ii) bunuri și servicii  |                |                    |   |   |   |                |
| b) bugete locale:  |                |                    |   |   |   |                |
| (i) cheltuieli de personal   |                |                    |   |   |   |                |
| (ii) bunuri și servicii  |                |                    |   |   |   |                |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:   |                |                    |   |   |   |                |
| (i) cheltuieli de personal   |                |                    |   |   |   |                |
| (ii) bunuri și servicii  |                |                    |   |   |   |                |
| <b>3. Impact financiar, plus/minus, din<br/>care:</b>  |                |                    |   |   |   |                |
| a) buget de stat   |                |                    |   |   |   |                |
| b) bugete locale   |                |                    |   |   |   |                |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <b>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</b>  |  |  |  |  |  |  |
| <b>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</b>  |  |  |  |  |  |  |
| <b>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</b>   |  |  |  |  |  |  |
| <b>7. Alte informații</b>   |  |  |  |  |  |  |
| <p><i>Secțiunea a 5-a</i><br/><i>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</i></p>   |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor de act normativ:</b><br/> <b>a. Acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</b><br/> <b>b. acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</b><br/>         Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:</b><br/>         Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare:</b><br/>         Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene:</b><br/>         Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b><br/>         Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <b>6. Alte informații</b>   |  |  |  |  |  |  |
| <p><i>Secțiunea a 6-a</i><br/><i>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</i></p>   |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate:</b><br/>         Nu este cazul.</p>   |  |  |  |  |  |  |
| <p><b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</b><br/>         Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>   |  |  |  |  |  |  |

|   |
|---|
| <p><b>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative:</b><br/>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p> |
| <p><b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b><br/>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>   |
| <p><b>5. Informații privind avizarea de către:</b><br/>a) Consiliul Legislativ - Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ nr.1145/2013.<br/>b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării<br/>c) Consiliul Economic și Social<br/>d) Consiliul Concurenței<br/>e) Curtea de Conturi</p>   |
| <p><b>6. Alte informații:</b> Nu sunt</p>   |
| <p><i>Secțiunea a 7-a</i><br/><i>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</i></p>  |
| <p><b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ:</b><br/>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |
| <p><b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice:</b><br/>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |
| <p><b>3. Alte informații:</b> Nu sunt</p>   |
| <p><i>Secțiunea a 8-a</i><br/><i>Măsuri de implementare</i></p>   |
| <p><b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b><br/>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>  |
| <p><b>2. Alte informații:</b> Nu au fost identificate.</p>  |
|   |

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind reglementarea situației juridice a unui imobil și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.24/2013 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

**PRIM-MINISTRU**

**VICTOR - VIOREL PONTA**

